

PLAN_EinzelAufstellung nach KostenGruppen (Bsp.)

PLAN_KostenGruppen (KG) der BCB ² -KostenKalkulation	Bezeichnung PLAN-Pos.	PLAN-Pos.	PLAN_Sum EUR
KG 1: GrundstücksKosten		1	72.500,-
	Kaufpreis/Wert		72.500,-
KG 2: ErwerbsNebenKosten		5	10.153,-
	Notar KV, Grdschleintr., Aufl., Löschg., sonst. Antr.		1.269,-
	GrunderwerbSt. (fertiges Objekt o. A-Anlagen:)		2.538,-
	Maklercourtage (ja:)		5.046,-
	Grundbuch-/KatasteramtGeb./sonst. Geb.		500,-
	Baugrundgutachten		800,-
KG 3: BauHauptKosten		19	257.500,-
	HausPreis lt. Baufirma		231.000,-
	ZusatzLeistungen: -FBH kompl.		0,-
	ZusatzLeistungen: -Erker über EG		0,-
	ZusatzLeistungen: -Wärmepumpe 11kW, LZ 4,5		0,-
	ZusatzLeistungen: -Keller Standard		0,-
	ZusatzLeistungen: -bodentiefe Fenster		0,-
	ZusatzLeistungen: -VSG für Kellerfenster		0,-
	ZusatzLeistungen: -Kaminschornstein		0,-
	ZusatzLeistungen: -WZ im OG Studio mit Galerie auf Kd 2		0,-
	ZusatzLeistungen: -zus. Wärmedämmung im Studio-Bereich		0,-
	Eigenleistungen Material: -Maler/Tapezieren		1.500,-
	Eigenleistungen Material: -Fussbodenbelag/-Aufbau SpBd.		5.000,-
	Eigenleistungen Material: -Fliesen/2+Duschtassen		2.500,-
	Eigenleistungen Material: -Treppe+Geländer Spitzboden		3.000,-
	Eigenleistungen Lohn: -Maler/Tapezieren		1.500,-
	Eigenleistungen Lohn: -Fussbodenbelag/-Aufbau SpBd.		5.000,-
	Eigenleistungen Lohn: -Fliesen		1.000,-
	Eigenleistungen Lohn: -Treppe+Geländer Spitzboden		3.000,-
	Doppel-Carport (FertigteilVariante)		4.000,-
KG 4: BauNebenKosten		17	50.200,-
	Vermessung: pauschal		4.000,-
	Sichern bzw. Roden und Entsorgung von Bewuchs		3.000,-
	Abriss/Entsorgung AltObjekt		11.500,-
	Aufforstung Ersatzflächen		5.400,-
	Hausanschlüsse -Wasser		3.000,-
	Hausanschlüsse -Abwasser		5.000,-
	Hausanschlüsse -Elektro		2.200,-
	Hausanschlüsse -Telekom		2.000,-
	Hausanschlüsse -Kabel/Antenne		1.000,-
	Baubetreuung		2.500,-

Außenanlagen: pauschal	6.500,-
Statik, Prüfstatik und Tragwerksplanung	800,-
sonst. Genehmigg. (für Negativatteste, GVO, Baumfällung, Abriss etc.)	500,-
Baugenehmigung	1.000,-
BaustellenEinrichtg./-sicherg. (Zufahrt, Absperrg., Toilette etc.)	1.000,-
Bauwasser	500,-
Baustrom	300,-

KG 5: sonstige Kosten	6	30.700,-
------------------------------	----------	-----------------

Richtfest	500,-
EinBauKüche	12.000,-
Umzug	3.500,-
Versicherungen (Bauwesen, BHHV, VWG+RBFV, BauHelfer)	800,-
FinanzierungsBeschaffung/Honorar	3.900,-
FinanzReserven für unvorhersehbar Ereignisse/Kosten	10.000,-

PLAN_Sum EUR ges.	48	421.053,-
--------------------------	-----------	------------------