

Erläuterungen zum BCB²-Honorarvertrag

Das BCB² ist an keine Bank/Fördereinrichtung o.ä. fest gebunden und bezieht keinerlei Provisionen von diesen Instituten. Den daraus resultierenden Zinsvorteil geben wir uneingeschränkt an Sie weiter! Dieser Provisionsverzicht wird Ihnen schriftlich nachgewiesen.

Das BCB² möchte durch seine Arbeit für Sie den größtmöglichen wirtschaftlichen Vorteil erbringen und setzt deshalb bei der Auswahl der Banken/Fördereinrichtungen in erster Linie auf optimale Möglichkeiten für die Gestaltung des individuellen Finanzierungsprofils für Ihr Vorhaben.

Der nachfolgend beschriebene Honorarvertrag gliedert sich - je nach Vorhaben - in bis zu 3 Leistungsstufen und wird nach ausführlicher Abstimmung mit Ihnen an Ihr Vorhaben und an Ihre individuelle Situation angepasst. Die unten beschriebenen Leistungskataloge können auf Ihren Wunsch hin in einem bestimmten Umfang sowohl erweitert als auch eingeschränkt werden. Der Vertrag wird dann insgesamt mit Ihrer Unterschrift als Auftraggeber beauftragt. Die Annahme des Vertrages erfolgt mit Unterschrift des BCB² als Auftragnehmer.

Die Abarbeitung erfolgt in den dann definierten Leistungsstufen ① bis ③. Das BCB² wird Ihnen gegenüber jede Leistungsstufe separat abrechnen. Danach erfolgt jeweils eine Rechnungslegung für die entsprechende Leistungsstufe.

Der Honorarvertrag besteht aus folgenden Teilen:

Vertragstext mit Verweis auf die jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen:

- § 1: grundsätzliche Beschreibung des Vertragsgegenstandes
- § 2: Art der Beauftragung/Abrechnung des Vertrages
- § 3: konkrete Beschreibung des Vorhabens
- § 4: Dauer und Beendigung des Vertrages
- § 5: Bestandteile und Nebenabreden des Vertrages
- § 6: Salomonische Klausel
- § 7: Gerichtsstand

Allg. Geschäftsbedingungen:

- A : Bestimmung des Honorars
- B : Mitwirkungspflicht
- C : Datenschutz
- D : Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grunde
- E : Belehrung zum Widerrufsrecht

Leistungskatalog Stufe ①:

- Wahrnehmung diverser Termine
- Bereitstellung der **BCB²-Check-Listen**
- Aufnahme und **Analyse** der Daten und Informationen
- lfd. Abstimmung mit dem Steuerberater
- erste **Gesamtkostenkalkulation**
- Ermittlung der Kostenobergrenzen und der finanz. Belastbarkeit
- Prüfung der Fördermöglichkeiten (Bund und Länder)
- Variantenbetrachtungen zum **Finanzierungskonzept** (Abstimmung mit Steuerberater)
- Variantenbetrachtungen zum **Absicherungskonzept** (Abstimmung mit Steuerberater)
- Bank(en)vorauswahl entsprechend Portfolio

Leistungskatalog Stufe ②:

- Wahrnehmung diverser Termine
- Bereitstellung der **BCB²-Check-Listen**
- Aufbereitung der Unterlagen für die Bank(en)/Fördereinrichtungen
- Entwicklung des Finanzierungsvotums
- Präsentationen bei der/den Bank(en)/Fördereinrichtung(en)
- abschließende **Gesamtkostenkalkulation**
- Fertigstellung **Finanzierungskonzept** (Abstimmung mit Steuerberater)
- Fertigstellung **Absicherungskonzept** (Abstimmung mit Steuerberater)
- Termin zur Unterzeichnung der Bankverträge

Leistungskatalog Stufe ③:

- Wahrnehmung diverser Termine
- Bereitstellung der **BCB²-Check-Listen**
- Aufbereitung/Nachreichung beauftragter Unterlagen
- Entwicklung/Koordinierung eines **Auszahlungsplanes**
- Einrichtung/Führung eines **internen** ("virtuellen") **Bau-Kto.**
- lfd. Prüfung der **Auszahlungsvoraussetzungen** und -termine
- lfd. Prüfung der **Bautenstandsberichte**
- lfd. Prüfung der **Transaktionen** der Bank(en)/Fördereinrichtung(en)
- umfassender **Abschlussbericht** mit ausführlichen textlichen und grafischen Darstellungen zum gesamten Vorhaben, einschl. PLAN-IST-Vergleich

Mit dieser ausführlichen Beschreibung unserer Arbeitsweise und der übersichtlichen und detaillierten Darstellung der Struktur und des Inhaltes dieses Vertrages möchte das BCB² für beide Seiten nicht nur ein Mehr an Sicherheit und Transparenz sondern vor allem auch an Vertrauen schaffen.